

Dotyczy postępowania pn: „UBEZPIECZENIE INTERESÓW MAJĄTKOWYCH GMINY CZAJKÓW”.

I – dot. załącznik nr 1 do SIWZ: postanowienia obligatoryjne

1. Prosimy o doprecyzowanie w zakresie ubezpieczenia OC poniższych zapisów w Postanowieniach ogólnych dotyczących realizacji zamówienia:
 - pkt. 17 „W przypadku zaistnienia szkody (zdarzenia, wypadku ubezpieczeniowego), w odniesieniu do której odpowiedzialność ubezpieczyciela wynikała będzie z różnych postanowień określonych w zakresie ubezpieczenia i/lub warunkach dodatkowych (obligatoryjnych i zaakceptowanych fakultatywnych) i/lub klauzulach (obligatoryjnych i zaakceptowanych fakultatywnych), zastosowanie będą miały postanowienia korzystniejsze dla zamawiającego (ubezpieczającego i ubezpieczonego), przez które w szczególności należy rozumieć szerszy zakres ubezpieczenia, wyższe limity odpowiedzialności, mniejsze jej ograniczenia, a także niższe franszyzy i udziały własne”.
 - Pkt 23 (...) „Ponadto postanawia się, że jeśli jakiegokolwiek ryzyko (zdarzenie), dla którego ustanowiono limit odpowiedzialności, spowoduje szkodę objętą podstawowym zakresem głównego ubezpieczenia, zawartego w opisie przedmiotu zamówienia (np. pożar w następstwie wandalizmu lub strajków czy zamieszek itp.) to szkoda taka objęta będzie do pełnych sum ubezpieczenia, zgodnie z zakresem danego ubezpieczenia”

Prosimy o potwierdzenie, że:

- a) podlimity określone w SIWZ będą mieć zastosowanie niezależnie od wyższej sumy gwarancyjnej
- b) że niższe podlimity wskazane wyraźnie w SIWZ będą mieć zastosowanie niezależnie od innych podlimitów określonych dla pozostałych ryzyk.

Przy zastosowaniu powyższych postanowień powstają wątpliwości, czy podlimity/limity określone dla poszczególnych ryzyk w OC będą mieć zastosowanie, ponieważ ryzyka te wynikają z odpowiedzialności ogólnej (deliktowej, kontraktowej)

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza w ubezpieczeniu OC prowadzonej działalności że podlimity określone w SIWZ będą mieć zastosowanie niezależnie od wyższej sumy gwarancyjnej oraz że niższe podlimity wskazane wyraźnie w SIWZ będą mieć zastosowanie niezależnie od innych podlimitów określonych dla pozostałych ryzyk.

2. W odniesieniu do zapisu: „Zakres działalności wskazany powyżej może ulegać zmianie” (pkt. 32 Załącznika nr 1 do SIWZ) prosimy o potwierdzenie, że objęcie ochroną działalności innych niż wymienione w SIWZ wymagać będzie zgody Wykonawcy (w przeciwnym przypadku może zaistnieć sytuacja, w której Wykonawca będzie musiał objąć ochroną działalności nieakceptowalne lub wyłączone z reasekuracji)

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

II – dot. ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk Załącznik 1 a cz I

3. Prosimy o wskazanie wartości PML (wartość mienia znajdującego w się w największej lokalizacji, kompleksie), wraz ze wskazaniem adresu

Odpowiedź: PML 2 760 731,22 zł - sala sportowa, Czajków 55.

4. Czy w ciągu ostatnich 25 lat w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia wystąpiły szkody spowodowane ryzykiem powodzi/podtopienia? Jeżeli tak prosimy o podanie rozmiaru szkód oraz działaniach jakie zostały podjęte w celu zminimalizowania skutków takich szkód w przyszłości.

Odpowiedź: W 2010 roku nastąpiło zalanie piwnic Urzędu Gminy w wyniku deszczu nawalnego. Szkoda opiewała na kwotę ok. 2 000 zł. Po zdarzeniu wykonano izolacje oraz położono folię kubelkową dla zabezpieczenia przed kolejnymi zalaniem. W dniu 6.11.2017 r. na skutek deszczu nawalnego nastąpiło zalanie piwnicy szkoły podstawowej w Zespole Szkół w Czajkowie, ubezpieczyciel wypłacił odszkodowanie w kwocie 1 500 zł.

5. Prosimy o potwierdzenie, że limity, podlimity wskazane w SIWZ dotyczą łącznie wszystkich jednostek organizacyjnych
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.
6. Prosimy o potwierdzenie, że limity, podlimity wskazane w SIWZ określone zostały na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza że limity i podlimity wskazane w SIWZ określone zostały na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.
7. Czy budynki starsze niż 50 lat, mają przeprowadzone remonty w ciągu ostatnich 10 lat? Jeśli nie, prosimy o informację, które z nich takich remontów nie posiadają
Odpowiedź: Budynek Urzędu Gminy jest po remoncie generalnym i termomodernizacji w 2017 roku. Zamawiający dokłada wszelkich starań aby budynki i budowle były w stanie technicznym pozwalającym na ich bezpieczne i zgodnie z przepisami prawa użytkowanie.
8. Czy wśród zgłoszonego do ubezpieczenia mienia znajduje się mienie przeznaczone do likwidacji lub złomowania? Jeżeli tak, prosimy o ich wskazanie i wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej
Odpowiedź: Nie.
9. Czy wśród zgłoszonych do ubezpieczenia budynków znajdują się budynki wyłączone z eksploatacji z przeznaczeniem do rozbiórki? Jeżeli tak, prosimy o ich wskazanie i wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej
Odpowiedź: Nie.
10. Czy wśród zgłoszonych do ubezpieczenia budynków znajdują się budynki w złym stanie technicznym? Jeżeli tak, prosimy o ich wskazanie i wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej
Odpowiedź: Nie.
11. Czy wśród zgłoszonych do ubezpieczenia budynków znajdują się budynki wyłączone z eksploatacji? Jeżeli tak, prosimy o ich wskazanie wraz z sumami ubezpieczenia oraz informacją dodatkową:
 - czy mienie zabezpieczone jest przed dostępem osób trzecich, w jaki sposób?
 - czy odłączone zostały wszystkie media
Odpowiedź: Nie.
12. Czy Zamawiający planuje w okresie ubezpieczenia wyłączenie z eksploatacji jakiegokolwiek budynku/budowle, jeżeli tak prosimy o wskazanie których i z jakiej przyczyny
Odpowiedź: Nie.
13. Czy w którymkolwiek z wymienionych w SIWZ budynków/ budowli, są przechowywane materiały łatwopalne, substancje niebezpiecznych, paliwa, gazy, chemikalia i innych podobne?
Odpowiedź: Nie.
14. prosimy o potwierdzenie, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia wg SIWZ jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:
- ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.)
 - ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
 - rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**
15. prosimy o potwierdzenie, że obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne zgłoszone do ubezpieczenia wg SIWZ podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty oraz, że w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie. W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:
- przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
 - sprzętu przeciwpożarowego;
 - instalacji elektrycznej i odgromowej;
 - instalacji gazowej;
 - przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
 - instalacji gazów medycznych;
 - instalacji wodociągowa przeciwpożarowa;
 - instalacji ciśnieniowych;
 - urządzeń dźwigowych.
- Odpowiedź: Zamawiający potwierdza że obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**
16. Dot. pkt 2.1 Przedmiot ubezpieczenia; przy określeniu przedmiotów ubezpieczenia, wskazano tylko przykładowe przedmioty ubezpieczenia wraz ze wskazaniem, że jest to katalog otwarty. Jednocześnie

w dalszej części pkt 2. Wpisano, że wyłączenia o.w.u. wykonawcy dot. dot. powyższych kategorii mienia nie obowiązują. W związku z powyższym może zaistnieć sytuacja, że do ubezpieczenia zostanie włączony przedmiot ubezpieczenia wyłączony z reasekuracji. Wnioskujemy o wykreślenie zapisu z pkt. 2.1 „(katalog otwarty)” tj wskazanie wszystkich wnioskowanych przez Zamawiającego kategorii mienia (jako katalog zamknięty)

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na wykreślenie zapisu z pkt. 2.1 „(katalog otwarty)”, pozostałe zapisy pkt. 2 pozostają w mocy.

17. Prosimy o potwierdzenie, że w okresie ubezpieczenia nie są i nie będą zgłaszane do ubezpieczenia mosty, kładki, wiadukty, estakady, pasaże, rowy drogi za wyjątkiem dróg wewnętrznych przynależnych do danej nieruchomości oraz za wyjątkiem dróg i chodników wewnętrznych zgłoszonych do ubezpieczenia w systemie pierwszego ryzyka (2.1.19 i 2.5.9 zał 1 a do SIWZ)

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe w zakresie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

18. Czy wśród mienia zgłoszonego do ubezpieczenia znajdują się szklarnie i mienie się w nich znajdujące, jeżeli tak prosimy o podanie wartości i określenie rodzajów mienia

Odpowiedź: Nie.

19. Jeżeli wśród mienia zgłoszonego do ubezpieczenia nie ma szklarni i mienia się w nim znajdującego, prosimy o potwierdzenie, że są wyłączone z ochrony;

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

20. dot. pkt 2.1.6. prosimy o potwierdzenie, że solary, instalacje solarne i kolektory solarne nie są zlokalizowane u osób fizycznych w ramach projektów unijnych, a wyłącznie w/na budynkach/budowlach należących do Gminy lub jej jednostek organizacyjnych

Odpowiedź: Instalacje fotowoltaiczne i instalacje solarne są zlokalizowane u osób fizycznych na terenie Gminy Czajków w ramach projektów unijnych.

21. Prosimy udostępnienie wykazu eksponatów muzealnych wraz z podaniem sum ubezpieczenia, miejsca ubezpieczenia i zabezpieczeń przeciwkradzieżowych i przeciwpożarowych

Odpowiedź: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia eksponatów muzealnych.

22. Prosimy o potwierdzenie, że wśród budynków zgłoszonych do ubezpieczenia nie ma budynków i budowli z palnym pokryciem dachowym takim jak strzecha, słoma, trzcina, gont drewniany, wióry, łupki, deszczulki, etc.;

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

23. Dot. 2.5.9. Ubezpieczenie systemu sieci teletechnicznej, deszczowej, wodociągowej, sanitarnej i kanalizacyjnej (wraz z przyłączami i pokrywami) -w celu oszacowania ryzyka prosimy o informacje dodatkowe:

- nt. stanu technicznego mienia,
- łącznej długości sieci
- łącznej wartości sieci
- informacji o ostatnich modernizacjach;
- czy w ostatnich 36 miesiącach zgłaszane były szkody w ww. mieniu, jeżeli tak, prosimy o podanie przyczyn

Odpowiedź: Limit 30 000,00 zł ubezpieczenia na pierwsze ryzyko w pkt. 2.5.9. jest uzupełnieniem ochrony dla mienia niewykazanego wprost w Załączniku nr 1d do SIWZ. W 2017 roku nastąpiło 5 szkód przepalenia dmuchaw membranowych w przydomowych oczyszczalniach ścieków, odszkodowanie za każdą z nich wyniosło 445,30 zł, łącznie 2 226,50 zł. Przydomowe oczyszczalnie ścieków są przekazywane mieszkańcom gminy na własność. Aktualnie gmina dysponuje jeszcze 27 kompletami takich instalacji i będą one na stanie gminy do końca trwania niniejszego zamówienia.

24. Prosimy o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności wprowadzone zapisami SIWZ będą miały zastosowanie do umowy (choćby OWU nie przewidywały limitu odpowiedzialności dla danego ryzyka lub przewidywały go w wyższej wysokości niż limit określony zapisami SIWZ).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

25. Prosimy o dopisanie do katalogu akceptowalnych wyłączeń odpowiedzialności:

- Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje obiektów inżynierii lądowej i wodnej, w tym napowietrznych sieci energetycznych, znajdujących się w odległości większej niż 1 000 m od miejsca ubezpieczenia określonego w umowie ubezpieczenia;
- Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje maszyn, urządzeń i wyposażenia w trakcie instalacji, rozruchu próbnego i testów poprzedzających uruchomienie
- Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje pojazdów
- Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje mienia, którego zakup jest potwierdzony sfałszowanymi dokumentami lub które zostało nielegalnie wprowadzone na polski obszar celny.

- Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe bezpośrednio lub pośrednio na skutek strajków, zamieszek, rozruchów, lokautów, za wyjątkiem postanowień i limitu dla klauzuli strajków i zamieszek
- Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody polegające na lub powstałe w wyniku wycieku, zanieczyszczenia lub skażenia substancją biologiczną lub chemiczną, chyba że powstały one w ubezpieczonym mieniu wskutek innego zdarzenia nie wyłączonego z zakresu ubezpieczenia
- Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody polegające na pękaniu, osiadaniu lub innych deformacjach budynków lub budowli, chyba, że nastąpiły one w konsekwencji zaistniałego wcześniej innego zdarzenia losowego objętego ochroną ubezpieczeniową
- Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek przerwy lub zakłóceń w dostawie mediów, chyba że w następstwie wystąpiło inne zdarzenie niewyłączone z zakresu ubezpieczenia
- Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody pośrednie, w tym utraty rynku, zwiększonych kosztów prowadzenia działalności lub kar pieniężnych
- Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody polegające na obumarciu roślin,
- Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody szkody w roślinach chorych, osłabionych lub zaatakowanych przez szkodniki, w odniesieniu do których nie wykonano zabiegów pielęgnacyjnych lub zabezpieczających lub nie zastosowano środków zwalczających chorobę lub szkodniki w terminie umożliwiającym zwalczanie choroby lub szkodników, w roślinach przeznaczonych do usunięcia / wycięcia ze względów bezpieczeństwa lub pielęgnacyjnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje wnioskowanych zmian w SIWZ. Ogólne i szczególne warunki ubezpieczenia, którymi posługuje się wykonawca (aktualne na dzień składania ofert) i które wskazuje w dokumencie potwierdzającym ochronę ubezpieczeniową w zakresie ryzyk określonych w SIWZ mają zastosowanie tylko w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ i umowie. Jeśli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia stosowane przez wykonawcę nie przewidują wymaganego zakresu ochrony przyjmuje się, że zostanie on rozszerzony i dostosowany do wymogów SIWZ w drodze postanowień dodatkowych. Tylko takie zapisy ogólnych i szczególnych warunków ubezpieczenia uznaje się za dozwolone, które nie są sprzeczne z wymaganiami określonymi w SIWZ.

26. Prosimy o informację czy do ubezpieczenia zostało zgłoszone składowisko odpadów? Jeżeli tak to jaka jest suma ubezpieczenia mienia na nim zlokalizowanego?

Odpowiedź: Nie.

27. Prosimy o informację czy do ubezpieczenia została zgłoszona sortownia śmieci? Jeżeli to prosimy o informację jaka jest suma ubezpieczenia mienia zlokalizowanego pod jej adresem oraz jakie zabezpieczenia przeciwpożarowe zostały zastosowanej dla tej lokalizacji

Odpowiedź: Nie.

28. Dla pkt.4.31 prosimy o potwierdzenie, że koszty wymienione w tych punktach pokrywane są w granicach sumy ubezpieczenia uszkodzonego mienia.

Odpowiedź: Zgodnie z definicją klauzuli ubezpieczenia kosztów dodatkowych jest to limit ponad sumę ubezpieczenia uszkodzonego mienia.

29. Dot. 5.74. Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla ryzyka kradzieży zwykłej w wysokości 300 zł w każdej szkodzie.

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na podniesienie kwoty franszyzy redukcyjnej do 300 zł w każdej szkodzie w ryzyku kradzieży zwykłej.

III – dot. ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk - Załącznik 1 a cz IV

30. Dot. pkt 1. Wnioskujemy o modyfikację dot. zakresu ubezpieczenia na następujący:

Wszelkie straty materialne (uszkodzenie, zniszczenie lub utrata) w przedmiocie ubezpieczenia o ile nie są wyraźnie wyłączone w ogólnych warunkach Wykonawcy z zastrzeżeniem dodatkowych warunków obligatoryjnych i zaakceptowanych postanowień i klauzul fakultatywnych (...)

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na wprowadzenie wnioskowanej zmiany do pkt 1 SIWZ w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego.

31. prosimy o potwierdzenie, że szkody powstałe wskutek powolnego działania wilgoci pozostają wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej.

Odpowiedź: Wykonawca w powyższym pytaniu nie doprecyzował definicji „powolnego działania”, wobec czego Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ we wnioskowanym zakresie.

32. Wnioskujemy o wykreślenie punktu 3.16 dot. kategorii mienia objętego ochroną „inne nie wymienione wyżej”.

Odpowiedź: Zamawiający wykreśla punkt 3.16. „inne nie wymienione wyżej”.

33. Odnośnie pkt 6.43. - wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wys. 300 zł
Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ we wnioskowanym zakresie.
34. 6.37. Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla ryzyka kradzieży zwykłej w wysokości 300 zł w każdej szkodzie.
Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na podniesienie kwoty franszyzy redukcyjnej do 300 zł w każdej szkodzie w ryzyku kradzieży zwykłej.

IV – dot. ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej – Załącznik 1 a cz V

35. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia opisanego w SIWZ.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.
36. Odnośnie pkt 1. Przedmiot i zakres ubezpieczenia, koszty dodatkowe - prosimy o potwierdzenie, że ochrona w tym zakresie (pokrycie kosztów dodatkowych) dotyczy tylko kosztów poniesionych w przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.
37. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli dla danego rozszerzenia odpowiedzialności lub klauzuli znajdujących się w programie ubezpieczenia określone zostały wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności, z uwzględnieniem późniejszych wyjaśnień Zamawiającego, to nie mają zastosowania tylko te wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności ujęte w OWU Wykonawcy, które zostały określone wprost dla tego rodzaju rozszerzenia lub klauzuli.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.
38. Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody regulowane przepisami Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.
39. Prosimy o potwierdzenie, że ochrona w ubezpieczeniu OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym obejmować będzie wyłącznie zdarzenia nagle, nieprzewidziane i niezamierzone przez Ubezpieczonego.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.
40. Prosimy o potwierdzenie, że z zakresu ubezpieczenia OC wyłączone są szkody związane z posiadaniem/zarządzaniem/administrowaniem wysypiskiem śmieci i składowiskiem odpadów oraz związane z unieszkodliwianiem, utylizacją lub jakimkolwiek innym przetwarzaniem odpadów. Jeśli Zamawiający nie potwierdza powyższego, to prosimy o następujące informacje:
- a) czy Zamawiający jest właścicielem, zarządcą czy administratorem wysypiska/składowiska śmieci;
 - b) gdzie jest zlokalizowane wysypisko/składowisko, na jakiej powierzchni;
 - c) jaka jest docelowa pojemność wysypiska/składowiska, w jakiej części jest wykorzystane obecnie;
 - d) czy na wysypisku znajdują się odpady niebezpieczne i jakie;
 - e) od kiedy funkcjonuje wysypisko, czy jest czynne, zrehabilitowane, czy w najbliższym czasie planowane jest jego zamknięcie (kiedy);
 - f) jakiego rodzaju odpady i w jaki sposób są przetwarzane (sortowanie, spalanie, kompostowanie, inne);
 - g) czy w ostatnich 5 latach miało miejsce zanieczyszczenie środowiska naturalnego w związku z działalnością wysypiska/składowiska odpadów lub przetwarzaniem odpadów; jeśli tak - prosimy o informację nt. szkód i roszczeń z tyt. OC;
 - h) czy w ostatnich 5 latach wystąpił pożar na terenie wysypiska/składowiska lub na terenie sortowni odpadów; jeśli tak - prosimy o informację nt. szkód i roszczeń z tyt. OC;
 - i) czy wysypisko/składowisko odpadów i sortownia odpadów spełniają aktualnie wszystkie wymogi prawne w zakresie ppoż. i ochrony środowiska.
- Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**
41. Odnośnie pkt 4.6. OC inwestora - prosimy o potwierdzenie, że ochroną nie jest objęta OC zawodowa związana z pełnieniem nadzoru architektonicznego, budowlanego, kierowaniem budową oraz OC zawodowa inwestora/inwestora zastępczego.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.
42. Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będzie objęte ryzyko przeniesienia choroby Creutzfeldta-Jacoba i innych encefalopatii gąbczastych.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

43. Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody związane z użyciem, wytwarzaniem, składowaniem, przetwarzaniem materiałów wybuchowych, prowadzeniem prac rozbiórkowo-wyburzeniowych metodą wybuchową.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

44. W zakresie ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku zarządzaniem drogami prosimy o wprowadzenie następującego zapisu:

„Ubezpieczony jest obowiązany do:

- *niezwłocznego oznakowania miejsca, w którym zdarzyła się szkoda, nie później niż w ciągu 72 godzin,*
- *prowadzenia dokumentacji zgłoszeń o miejscach stanowiących zagrożenie dla korzystających z pasa drogowego, za który ubezpieczony ponosi odpowiedzialność,*
- *usuwania zgłoszonych zagrożeń dla korzystających z pasa drogowego, za który ubezpieczony ponosi odpowiedzialność w ciągu 72 godzin od przyjętej i potwierdzonej na piśmie wiadomości*
- *stosowania się do aktualnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie określenia zasad odśnieżania i usuwania gołedzi na drogach publicznych oraz przepisów wewnętrznych obowiązujących u ubezpieczonego.*

Brak ww. działań w określonych powyżej terminach może skutkować ograniczeniem lub odmową udzielenia ochrony ubezpieczeniowej przez Ubezpieczyciela w odniesieniu do kolejnych szkód powstałych w tym samym miejscu po określonych powyżej terminach.”

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ we wnioskowanym zakresie.

45. Prosimy o podanie informacji: jaki jest stan dróg, kiedy były prowadzone ostatnie remonty oraz czy w czasie trwania umowy ubezpieczenia są przewidziane jakiegokolwiek modernizacje dróg? Prosimy o podanie planu remontów dróg i budżetu na te remonty w najbliższych 3 latach.

Odpowiedź: Stan ogólny dróg jest dobry lub dostateczny. Zamawiający na bieżąco dokonuje remontów dróg z uwzględnieniem możliwości finansowych gminy.

46. Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego umownego zwiększenia odpowiedzialności poza zakres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów albo umownego przejęcia odpowiedzialności osoby trzeciej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

47. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje wypadków ubezpieczeniowych podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC w tym z tyt. wykonywania zawodu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

48. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń medycznych (nie dotyczy drobnych świadczeń medycznych w DPS, szkołach tj. zmiana opatrunku, iniekcje, szczepienia, pobieranie krwi i krótkotrwale jej przechowywanie) oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

49. Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa w ramach OC za szkody z tytułu organizacji/współorganizacji, przeprowadzania imprez oraz prowadzenia działalności sportowej i rekreacyjnej nie dotyczy sportów/imprez motorowych, motorowodnych, lotniczych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

50. Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa w ramach OC za szkody z tytułu organizacji/współorganizacji, przeprowadzania imprez oraz prowadzenia działalności sportowej i rekreacyjnej - w tym poza miejscem ubezpieczenia (zawody, wycieczki, obozy itp.), nie dotyczy sportów/imprez ekstremalnych rozumianych jako sporty wysokiego ryzyka uprawiane w celu osiągnięcia maksymalnych wrażeń, związane z aktywnością fizyczną zagrażającą zdrowiu i życiu, do których zalicza się takie dyscypliny jak np. żeglowność ze spadochronem, jazda na nartach i snowboardzie poza wyznaczonymi trasami, nurkowanie z akwalungiem, wspinaczka wysokogórska i skalna, speleologia, skoki bungee, sporty uprawiane na rzekach górskich (rafting, canyoning, hydrospeed, kajakerstwo górskie), le parkur, kitesurfing.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

51. Prosimy o potwierdzenie, że w OC organizatora imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu pokazy sztucznych ogni, fajerwerków itp. oraz imprezy z wykorzystaniem materiałów wybuchowych i pirotechnicznych będą objęte ochroną wyłącznie w sytuacji, gdy będą przeprowadzane przez podmioty profesjonalnie zajmujące się takimi pokazami.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

52. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie OC organizatora imprez ochrona będzie obejmować szkody wyrządzone przez członków rodzin pracowników ubezpieczającego, o ile można przypisać za nie winę Ubezpieczonemu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

53. Odnośnie OC za szkody wyrządzone z tytułu organizacji, współorganizowania i przeprowadzania imprez, w tym imprez masowych, np. kulturalnych, sportowo – rekreacyjnych, artystycznych, okolicznościowych i innych, niepodlegających ubezpieczeniu obowiązkowemu organizatora imprez masowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów – prosimy o wprowadzenie możliwości zastosowania przez Ubezpieczyciela regresu do sprawcy szkody, jeśli będzie nim osoba inna niż Ubezpieczony lub jego pracownicy tj. osoba inna niż osoby wskazane jako objęte ubezpieczeniem (w każdej sytuacji, nie tylko w przypadku winy umyślnej).

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

54. Prosimy o podanie wielkości przychodu/budżetu za 2018 rok (Gminy oraz jej jednostek organizacyjnych)
Odpowiedź: 13 380 151,58 zł

55. Prosimy o potwierdzenie, że klauzula reprezentantów oraz klauzula rażącego niedbalstwa nie ma zastosowania do ubezpieczenia OC z tytułu wykonywania władzy publicznej.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ we wnioskowanym zakresie.

56. Prosimy o wskazanie iloma lokalami mieszkalnymi/użytkowymi/wspólnotami mieszkaniowymi zarządza/administruje Zamawiający lub jego jednostki organizacyjne.

Odpowiedź: 7 lokali mieszkalnych w lokalizacjach: Czajków 54/1, Czajków 54/2, Czajków 54/3, Czajków 53, Mielcuchy 61 (3 lokale).

3 lokale użytkowe w lokalizacjach: Czajków 16, Czajków 34, Czajków 37.

57. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zarządzania nieruchomościami zakres ubezpieczenia nie obejmuje zakresu podlegającego pod obowiązkowe ubezpieczenie OC

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

58. Odnośnie 4.38 (roszczenia członków OSP), prosimy o przeniesienie zapisu do katalogu klauzul fakultatywnych.

Jeżeli Zamawiający, nie wyraża zgody na powyższe, prosimy o wprowadzenie limitu w wys.100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ we wnioskowanym zakresie.

59. Odnośnie 4.39. – szkody w dokumentach – prosimy o potwierdzenie, że odpowiedzialność Ubezpieczyciela ograniczona jest wyłącznie do kosztów odtworzenia dokumentów

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ we wnioskowanym zakresie.

60. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w związku z posiadaniem PSZOK (o ile występuje) w wysokości 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada i nie zarządza PSZOK, więc nie dokonuje zmian w SIWZ we wnioskowanym zakresie.

VI – dot. ubezpieczenia NNW sołtysów

61. Uprzejmie o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia udaru mózgu i zawału serca dla osób, które przekroczyły 60 lat

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na wyłączenie mózgu i zawału serca dla osób, które przekroczyły 60 lat.

VII – dot. obligatoryjnych zasad likwidacji szkód

62. Prosimy o wyłączenie zapisu w pkt. 10 („W razie konieczności uzupełnienia niezbędnych dokumentów i informacji Wykonawca może tylko dwukrotnie zwrócić się do Zamawiającego bądź innych osób zainteresowanych (ubezpieczający, ubezpieczony)”).

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na wyłączenie zapisu pkt 10.

63. Odnośnie pkt 15, prosimy o doprecyzowanie, że odszkodowania wypłacane będą wraz z podatkiem VAT, jeśli podmioty objęte zamówieniem nie dokonają jego odliczenia oraz bez podatku VAT, gdy podmioty te dokonają odliczenia podatku (zgodnie z zapisem w postanowieniach obligatoryjnych SIWZ pkt 14)

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza że odszkodowania wypłacane będą wraz z podatkiem VAT, jeśli podmioty objęte zamówieniem nie dokonają jego odliczenia oraz bez podatku VAT, gdy podmioty te dokonają odliczenia podatku (zgodnie z zapisem w postanowieniach obligatoryjnych SIWZ pkt 14).

64. Prosimy o potwierdzenie, że zapis w pkt. 16 („Wyплаты odszkodowań z ubezpieczeń majątkowych będą dokonywane przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego bądź poszkodowanego, jeżeli Zamawiający udzieli mu stosownych uprawnień”) nie dotyczy ubezpieczenia OC.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

VIII – dot. treści klauzul obligatoryjnych

65. Definicja kradzieży (kradzież z włamaniem, kradzież zuchwała) prosimy o wykreślenie słów „lub niematerialnej” ewentualnie prosimy o zdefiniowanie pojęcia „przeszkoda niematerialna”.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ we wnioskowanym zakresie. Jako przeszkodę niematerialną Zamawiający określa np. kod zamka szyfrowego, czujkę ruchu w pomieszczeniu.

66. Klauzula ubezpieczenia kradzieży stałych elementów budynków, budowli – wnioskujemy o modyfikację treści klauzuli poprzez dodanie słów: „Przedmiotowe mienie musi być przytwierdzone do budynków, budowli lub obiektów małej architektury w sposób uniemożliwiający jego wymontowanie bez pozostawienia śladów użycia siły lub narzędzi”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na dodanie powyższego zapisu do klauzuli ubezpieczenia kradzieży stałych elementów budynków i budowli.

67. Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla ryzyka katastrofy budowlanej w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 5 000 zł lub innej akceptowalnej przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ we wnioskowanym zakresie.

68. Prosimy o wyłączenie ryzyka katastrofy budowlanej w budynkach starszych niż 50 lat i przeznaczonych do rozbiórki.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ we wnioskowanym zakresie. Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia mienia budynków przeznaczonych do rozbiórki.

69. Odnośnie Klauzuli automatycznego pokrycia OC prosimy o potwierdzenie, że nowe lokalizacje zostaną objęte ochroną pod warunkiem, że będą w nich spełnione minimalne wymagania dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych określone w obowiązujących przepisach o ochronie przeciwpożarowej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

70. Klauzula wyłączenia ryzyka z eksploatacji – prosimy o modyfikację treści klauzuli:

a) usunięcie zapisu: „*oraz budynki i budowle przeznaczone do rozbiórki i znajdujące się w nich mienie oraz maszyny, urządzenia, wyposażenie przeznaczone do likwidacji (lub na złom)*”

b) dodanie zapisu:

„1. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody w obiektach wyłączonych z użytkowania oraz w znajdującym się w nich mieniu pod warunkiem, że spełnione są łącznie następujące warunki:

- ubezpieczona lokalizacja jest zabezpieczona przed dostępem osób trzecich,
- odłączone zostały media
- budynek podlega okresowemu monitoringowi ze strony Zamawiającego

2. Mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczone do likwidacji pozostaje wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu „oraz budynki i budowle przeznaczone do rozbiórki i znajdujące się w nich mienie oraz maszyny, urządzenia, wyposażenie przeznaczone do likwidacji (lub na złom)”. W pozostałych wnioskowanych kwestiach Zamawiający nie dokonuje zmian w klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji.

71. Klauzula automatycznego pokrycia: z uwagi na łączną wartość mienia wnioskujemy o zmniejszenie kwoty bezskładkowego limitu do 1.000.000 zł.

Odpowiedź: Wnioskowana w SIWZ kwota bezskładkowego limitu w klauzuli automatycznego pokrycia wynosi 1 000 000,00 zł, więc Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ we wnioskowanym zakresie.

72. Klauzula usunięcia przyczyn awarii – wnioskujemy o wprowadzenie limitu w wys. 100.000 zł lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego dla kosztów poszukiwania i usunięcia przyczyny awarii

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na wprowadzenie limitu w wysokości 200 000,00 zł dla kosztów poszukiwania i usunięcia przyczyny awarii.

73. Klauzula konserwatorska – prosimy o modyfikację treści klauzuli poprzez zmniejszenie limitu odpowiedzialności do wysokości nie więcej niż 20% ponad sumę ubezpieczenia

Odpowiedź: W SIWZ nie ma klauzuli konserwatorskiej.

74. Klauzula wymiany wody w basenach - prosimy o modyfikację treści klauzuli w pkt 2 na:
 „2. Odpowiedzialność ubezpieczyciela obejmuje poniesione i udokumentowane koszty wymiany wody w basenie będącej następstwem jej skażenia lub zanieczyszczenia w trakcie okresu ubezpieczenia w wyniku zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia”.
- Odpowiedź: W SIWZ nie ma klauzuli wymiany wody w basenach.**
75. Klauzula kosztów dodatkowych – prosimy o modyfikację treści klauzuli na następującą:
 Klauzula ubezpieczenia kosztów dodatkowych – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
 Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje uzasadnione i udokumentowane przez ubezpieczającego/ ubezpieczonego koszty dodatkowe powstałe w związku ze szkodą objętą zakresem ubezpieczenia, to jest (.....), ponadto prosimy o
 - zmianę limitu odpowiedzialności do wysokości 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia
 - wykreślenie kosztów utraty mediów (np. woda, para, gaz); (uregulowane inną klauzulą)
- Odpowiedź: Limit w SIWZ w klauzuli kosztów dodatkowych aktualnie wynosi 200 000,00 zł. Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ we wnioskowanym zakresie.**
76. Klauzula przemieszczania się między lokalizacjami, prosimy o wprowadzenie limitu w wys. 1.000.000 zł
- Odpowiedź: W SIWZ nie ma klauzuli przemieszczania się między lokalizacjami.**
77. Klauzula ubezpieczenia stałych kosztów działalności – wnioskujemy o przeniesienie klauzuli do katalogu klauzul fakultatywnych.
- Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ we wnioskowanym zakresie.**
78. Klauzula kosztów alarmu - wnioskujemy o przeniesienie klauzuli do klauzul fakultatywnych
- Odpowiedź: W SIWZ nie ma klauzuli kosztów alarmu.**
79. Klauzula współwłasności mienia, wnioskujemy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności do wysokości 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
- Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu odpowiedzialności do wysokości 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w klauzuli współwłasności mienia.**

IX - dot. wzorów umów

80. Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie pytania zadane w niniejszym piśmie oraz odpowiedzi na nie udzielone przez Zamawiającego dotyczące zapisów SIWZ w tym: zakresu ubezpieczenia, limitów odpowiedzialności, wyłączeń, definicji, klauzul, odnoszą się również w sposób analogiczny do treści wzorów umów
- Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**
81. Wnioskujemy o wykreślenie par 13: ”Kary umowne”
- Odpowiedź: Nie ma w SIWZ we wzorach umów zapisu „Kary umowne”.**
82. Prosimy o wprowadzenie do umowy możliwości wypowiedzenia umowy w przypadku wysokiej szkodowości, proponujemy treść klauzuli:
 Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, strony umowy postanawiają, że w przypadku, gdy
 1) szkodowość za pierwszy okres polisowy rozumiana jako stosunek wypłaconych odszkodowań powiększonych o wysokość rezerw na szkody zgłoszone a niewypłacone w pierwszym okresie polisowym do składki zainkasowanej za ten okres, liczona najwcześniej 45 dni przed końcem danego okresu polisowego, przekroczy 60% w danym rodzaju ubezpieczenia, lub
 2) nastąpi istotna zmiana warunków reasekuracyjnych,
 Ubezpieczyciel ma prawo do wypowiedzenia umowy na drugi roczny okres ubezpieczenia (okres polisowy) z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec pierwszego okresu polisowego.
 Wypowiedzenie umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 Niezależnie od faktu wypowiedzenia umowy ubezpieczenia strony mogą podjąć negocjacje w celu zmiany warunków ubezpieczenia na drugi okres polisowy.
- Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ we wnioskowanym zakresie.**

Z wyrazami szacunku
 Marcin Kowalski
 Inter-Broker Sp. z o.o.
 Oddział we Wrocławiu